

Themenspezial

GEWERBEPARK REGENSBURG



Gebündeltes Know-how: Mehr als 380 Firmen, Praxen und Kanzleien machen den GewerbePark Regensburg zu einem einzigartigen Kompetenzzentrum.

Foto: Clemens Mayer

Ein gesundes Netzwerk

Der MediPark mit seinen 90 Fachärzten und Spezialisten steht beispielhaft für die gebündelten Kompetenzen im GewerbePark Regensburg.

Von Robert Torunsky

REGENSBURG. Gezielte Vorbeugung, fundierte Diagnose und Therapie, schonende Operationen ohne stationären Aufenthalt und qualifizierte Nachsorge – mit mehr als 90 Fachärzten, Therapeuten, Dienstleistern und Fachhändlern deckt der MediPark Regensburg als größtes privates Ärzte-Center in der Region ein breites Spektrum ab. Dies kommt einem ganzheitlichen Behandlungsansatz entgegen, der sich besonders bei komplexen Beschwerde- und Krankheitsbildern empfiehlt. Die Patienten erreichen den Standort problemlos von der A 3 wie der A 93 über die Regensburger Osttangente sowie über das Nahverkehrssystem. Kurz sind auch die Wege vor Ort: Zur Vertiefung von Diagnosen, zu ergänzenden Behandlungen oder zu Trainingsmaßnahmen sind es nur ein paar Schritte bis zur nächsten Praxis, zur Radiologie, zum Labor oder zur Physiotherapie. Aus großen Einzugsgebieten kommen zum Beispiel Patienten der Handchirurgie, der Orthopädie, Neurochirurgie oder Gynäkologie. Auch die Sportmedizin, um ein weiteres Fachgebiet zu nennen, ist überregional anerkannt und betreut Spitzenathleten und -mannschaften. Zugleich nutzen namhafte Unternehmen und Organisationen

Beratungs-, Präventions- und Behandlungsprogramme der Gesundheitsspezialisten.

Reichen Vorsorge und konservative Therapien doch nicht mehr aus, kann der Arzt des Vertrauens vor Ort ambulante Eingriffe vornehmen und so in immer mehr Fällen stationäre Aufenthalte vermeiden helfen. Hierfür hat das erfahrene Anästhesie-Team die Kapazitäten der seit Langem etablierten Klinik im MediPark stetig ausgebaut. Jährlich werden mehrere tausend ambulante Operationen durchgeführt, wobei bei Überwachungsbedarf auch Kurzzeitbetten bereitstehen.

Die gesunde und beeindruckende Entwicklung des Netzwerks im GewerbePark ist kein Zufall: Während auf der einen Seite die ansässigen Fachpraxen den medizinischen Fortschritt laufend mitvollziehen und das Spektrum erweitern, stellt das Management passende Räume für ergänzende Therapien oder Kapazitätsvergrößerungen bereit.

Ein Beispiel für das Wachstum ist die Orthopädische Gemeinschaftspraxis Dr. Ascher/Dr. Grziwok. Sie ist seit 31 Jahren im GewerbePark beheimatet und firmiert nach zahlreichen Praxiserweiterungen mittlerweile als Orthopädie Regensburg MVZ. Mitgründer Dr. Gerhard Ascher ist mit der vor über drei Jahrzehnten gefällten Entscheidung, die

Praxis von Neutraubling in den Regensburger Stadtnorden zu verlagern, immer noch mehr als glücklich. Die diversen Praxiserweiterungen hätten immer bestens funktioniert, dazu schätzten Patienten und Mitarbeiter gleichermaßen die Lage und Erreichbarkeit. Ein Ende der Expansionspläne ist noch immer nicht in Sicht. Die Praxis feierte 2017 ihr 30-jähriges Gründungsjubiläum im GewerbePark Regensburg. „Wir werden zum Januar um einen weiteren Kollegen mit endoprothetischer und fußchirurgischer Spezialisierung erweitern“, verrät Ascher.

Auch Philipp Weishaupt, Geschäftsführer der als „Rückenzentrum“ bekannten RFZ Regensburg GmbH, schätzt den Standort. Neben der unkomplizierten und fruchtbaren interdisziplinären Zusammenarbeit der Praxen und Dienstleister im MediPark gefallen Weishaupt und seinen Mitarbeitern die kurzen Wege, die kostenlosen Parkmöglichkeiten und die abwechslungsreiche Mittagsversorgung. „Die Grünflächen sind auch etwas ganz Besonderes. Der Park im GewerbePark verdient diese Bezeichnung wirklich.“ Wie der gesamte MediPark ist auch das RFZ seit 1998 deutlich gewachsen: „Das GewerbePark-Management hat unsere Wünsche immer erfüllt“, lobt Weishaupt die Flexibilität und die Mieterorientierung.

DATEN & FAKTEN

Mit Mietflächen von 155 000 Quadratmetern ist der GewerbePark Regensburg der zentrale Standort für Büro, Handel und Service in einer der chancenreichsten Technologieregionen Deutschlands. Im GewerbePark arbeiten nicht nur rund 6000 Beschäftigte, die rund 380 Firmen und Praxen begrüßen täglich über 16 000 Besucher, denen über 3500 kostenlose Parkplätze zur Verfügung stehen. Ein aktives Management- und Serviceteam bürgt für langfristige Standortqualität und vermittelt alle Gewerbeflächen provisorisch. Weitere Infos gibt's im Internet auf www.gewerbepark.de.



Der MediPark ist mit mehr als 90 Fachärzten und medizinischen Dienstleistern das größte private Ärzte-Center der Region.

Foto: GewerbePark

INTERVIEW

Gespräch mit Dr. Gerhard Ascher, Ärztlicher Leiter Orthopädie Regensburg MVZ, Im GewerbePark C10

„Die Entscheidung war rückblickend goldrichtig“

Dr. Ascher, Ihre Praxis ist seit 31 Jahren im GewerbePark. Wie kommt es, dass Sie trotz enormen Wachstums immer noch am gleichen Standort sein können?

Dr. Gerhard Ascher: Die Flexibilität und die Erweiterungsmöglichkeiten waren damals entscheidende Gründe, unsere Praxis aus Neutraubling in den Regensburger Stadtnorden zu verlagern, wo ich auch aufgewachsen bin. Die Entscheidung war rückblickend goldrichtig: Wir haben mit 400 Quadratmetern im zweiten Stock des Gebäudes C10 und zusätzlichem OP im ersten Stock begonnen, 2008 renoviert und auf über 500 Quadratmeter erweitert. Als der Operationstrakt wegen der erheblichen Expansion aus allen Nähten zu platzen drohte, konnten wir ihn ins Nachbargebäude C25 verlegen und auf über 20 Betten erweitern.

Ihre Praxis war Mitbegründer des MediParks. Was bedeutet dieses Facharztzentrum für Ihre tägliche Arbeit?

Ich schätze den Synergieeffekt und die gegenseitige Befruchtung der inzwischen großen Zahl an Fachärzten.

Was gefällt Ihnen noch am GewerbePark?

Besonders überzeugend waren in all den Jahren neben der räumlichen Fle-



Dr. Gerhard Ascher

xibilität die Anbindung an die Tiefgarage mit behindertengerechtem Praxiszugang sowie die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Viele unserer inzwischen über 30 Angestellten sind seit mehr als 20 Jahren bei uns und schätzen wie wir die gute Verkehrsanbindung, die Einkaufsmöglichkeiten und das hervorragende Arbeitsklima. Persönlich hat mich die Beiratstätigkeit im MediPark beeindruckt, weil wir Ärzte hier sehr große Unterstützung im Kontakt mit den Medien und der Entwicklung eines Gesamtkonzeptes erfahren konnten.

Interview: Robert Torunsky
Foto: Orthopädie Regensburg MVZ

INTERVIEW

Gespräch mit Philipp Weishaupt, Geschäftsführer RFZ Regensburg GmbH, Im GewerbePark D50

Medizinisches Netzwerk ist ein großer Standortvorteil

Herr Weishaupt, wie lange ist das RFZ Regensburg bereits im GewerbePark beheimatet und was hat Sie damals zu dem Schritt bewogen?

Philipp Weishaupt: Seit 1998 – wir konnten heuer unser 20-jähriges Jubiläum im GewerbePark feiern und zählen damit zu den älteren Mietern. Damals war für uns die Flexibilität der Flächen entscheidend: Wir sind mit 450 Quadratmetern gestartet, mittlerweile sind es 1000. Der GewerbePark bietet eine Art Schachtelsystem und die Umbauten erfolgen nach den Wünschen und Ideen des Mieters.

Was schätzen Sie heute besonders?

Neben den genannten Punkten vor allem das Netzwerk. Der MediPark ist ja der größte medizinische Flächenstandort in Ostbayern und hat zusätzlich zahlreiche medizinische Dienstleister zu bieten.

Außer den viel gelobten kurzen Wegen, der guten Erreichbarkeit und den kostenlosen Parkplätzen: Profitieren die Patienten auch von dem Netzwerk?

Absolut. Oft hat der Patient ja ein Problem, für das er mehrere Spezialisten benötigt, beispielsweise einen Internisten, Radiologen oder Orthopäden. Da reicht dann häufig ein Anruf von



Philipp Weishaupt

unserer Rezeption und es lässt sich relativ zügig ein Termin vereinbaren, nicht selten direkt im Anschluss. Man kennt sich und das Netzwerk funktioniert gut. Das ist ein ganz großer Standortvorteil.

Wie bewerten Sie die Zusammenarbeit mit dem GewerbePark-Management?

Ich schätze sie sehr. Die Geschäftsleitung hat auch für schwierige Wünsche immer ein offenes Ohr und agiert stets sehr mieterorientiert.

Interview: Robert Torunsky
Foto: RFZ Regensburg