



In Minuten zum besseren Standort

Manche Angebote auf dem Markt für Gewerbeimmobilien sind nur auf den ersten Blick günstig. Unsere Checkliste kann Ihnen dabei helfen, den idealen Flächen-Grundriss mit dem besten Preis-/Leistungsverhältnis zu finden. Hierfür sind ein paar Minuten sicher gut investiert. Natürlich beraten wir Sie gerne auch persönlich – unverbindlich und diskret.

	Standort A	Standort B	Standort C	Standort D	Gewerbepark Regensburg
Parken	Viele Parkplätze für Kunden-Fahrzeuge im Umfeld?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Genügend Stellplätze für Autos der Belegschaft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kostenlose Parkplätze für Kunden in Miete enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Stellplätze für Belegschaft mit Miete abgegolten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verkehr	Gute Autobahn-Anbindung in alle Richtungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Diverse Nahverkehrslinien vor der Tür?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Günstige Lage im Stadtgebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Störungs- und staufreie Verkehrsführung für Pkw / Lkw?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rasche Verkehrsberuhigung auf dem Gelände?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Praxisgerecht dimensionierte Lieferhöfe / -zonen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Taxi-Stände vor Ort?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kunden-Gewinnung	Kurze Wege zu Autoverleih und -service?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Starke Besucher-Frequenzen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Standort bis in die Abendstunden belebt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gute Voraussetzungen für flexible Öffnungszeiten / Schichtarbeit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Hoher Bekanntheitsgrad der Adresse in der Region?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Top-Image des Standortes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vorteilhafte Werbe- und PR-Plattformen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kostengünstige Gemeinschaftswerbung vom Start weg?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sonder-Arrangements mit regionalen Medien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kompetenz-Netzwerke mit hoher Anziehungskraft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impulse durch etablierte Nachbar-Adressen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mehr als 4000 Beschäftigte am Platz als potenzielle Abnehmer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kundengerechtes, fachmännisch gepflegtes Umfeld?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Neue Kontakte durch attraktive Veranstaltungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Standort A	Standort B	Standort C	Standort D	Gewerbepark Regensburg	
Infra- / Servicestruktur	Differenzierte Raumlösungen für Büro, Handel, Service...?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Tagungs- und Konferenzräume am Standort?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Platz für Fachmessen/Kunden-Veranstaltungen etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Hotel nebenan oder in direkter Nähe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Einkaufspassage nur ein paar Schritte vom Arbeitsplatz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Umfassender Service (Bank, Steuerberater, Reisebüro, Friseur, Reinigung...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Abwechslungsreiches Gastronomie-Angebot?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Attraktive Grün- und Erholungszonen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Sport-, Fitness- und Freizeit-Angebote im Umfeld?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Kinderkrippe mit praxisgerechten Betreuungszeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Effizienz / Synergien	Provisionsfreie Bereitstellung der Mietflächen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Kostenlose Grundriss-Ideen für Flächenplanung / -ausbau?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Wirtschaftlicher Zuschnitt (weniger Nebenflächen / Mietkosten)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	An die Betriebsabläufe angepasste Raumstrukturen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Spielraum für Erweiterungen / Nutzungsänderung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Einfache Integration zusätzlicher Funktionen (multifunktionale Gebäude)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Belastbare Decken / Aufzüge?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Umzug am eingeführten Standort möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Bei Bedarf schlüsselfertige Lösung aus einer Hand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Professionelle Projektsteuerung auf Wunsch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Technik / Sicherheit	Problemlose Kombination Verkauf, Verwaltung, Kundendienst...?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Nachfrage-Bündelung durch ergänzende Anbieter / Mitbewerber?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Ausgewogener, krisenresistenter Branchen-Mix?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Hohe, ausfallgeschützte Strom-Kapazitäten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Einbau von Lüftungstechnik möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Klimatisierung nach Wunsch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Schnelle und sichere Kommunikations-/Glasfaser-Netze?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Kosten-Minimierung durch rechnergestützte Leittechnik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Ausgereiftes Sicherheitskonzept am Standort?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Brandschutz und automatisches Alarm-System?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Management / Service	Wach- und Schließdienst, regelmäßige Bestreifung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Abschreckung durch Video-Überwachung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Aktives Management und erfahrene Planungsteams?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Gezielte Aktualisierung / Optimierung des Branchen-Mix?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Geschulte Techniker, Hausmeister, Gärtner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Partnerschaftlicher Dialog durch Mieterbeirat?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Informationsaustausch / Kooperationen am Standort?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Laufende Kontrolle / Eindämmung der Nebenkosten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Langfristige Standort-Sicherheit und -Qualität?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
	Eindeutige Eigentumsverhältnisse statt Anonymität?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Professioneller Immobilien-Investor und -Verwalter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓	